



EVERNOA
PROYECTOS INMOBILIARIOS

EDIFICIO EVERNOA

SÓLO 4 VIVIENDAS
ENTRADA INDIVIDUAL POR PARQUE
SOLÁRIUM PRIVADO 45 M²

WWW.EVERNOA-HOME.ES

UBICACIÓN

Calle 1 de Mayo, 8

Hondón de las Nieves: un lugar donde el tiempo se detiene

En el corazón del Vinalopó Medio, Hondón de las Nieves conserva la esencia de los pueblos mediterráneos donde la vida sigue un ritmo propio. Calles tranquilas, luz limpia de montaña y un entorno natural que abraza al visitante desde el primer momento. Es un lugar en el que aún se saluda al vecino, donde los atardeceres se disfrutan sin prisa y donde la calidad de vida no es un concepto: es una realidad diaria. Rodeado de viñedos, almendros y sierras que cambian de color con cada estación, este valle protegido ofrece un clima privilegiado durante todo el año. Un enclave perfecto para quienes buscan paz, autenticidad y conexión con la naturaleza... sin renunciar a estar a un paso de Elche, Alicante o el aeropuerto.

Un edificio privilegiado en la parte alta del pueblo

El conjunto residencial se sitúa en una de las zonas más exclusivas de Hondón de las Nieves: la parte alta del municipio. Esta posición elevada regala a sus viviendas solárium con vistas abiertas al pueblo y a las montañas, una panorámica que se convierte en protagonista de cada amanecer y cada noche estrellada.

Un hogar que se abre a un parque, no a una calle

Otro de sus grandes atractivos es su orientación hacia un parque municipal, no hacia la calle. Una ventaja única que aporta privacidad, tranquilidad y un entorno verde justo al salir de casa — ideal para disfrutar en familia, hacer deporte o desconectar en cualquier momento del día.



- 30 min del Aeropuerto
- 35 min de la Playa
- 20 min de Elche
- 35 min de Alicante





Arquitectura contemporánea pensada para el día a día

Edificio Evernoa nace con una premisa clara: crear hogares modernos, luminosos y eficientes, donde el diseño y la funcionalidad se integren con el entorno natural de Hondón de las Nieves. Su arquitectura limpia, de líneas puras y volúmenes equilibrados, genera una estética actual y atemporal, inspirada en los nuevos estándares residenciales del Mediterráneo interior.

Las fachadas blancas, combinadas con detalles en porcelánico efecto madera, aportan calidez y carácter, mientras que los grandes ventanales permiten que la luz natural sea la verdadera protagonista en cada estancia. Todo ello se completa con amplios espacios exteriores privados que invitan a disfrutar del paisaje, el clima y la tranquilidad de esta zona privilegiada.

Más que un edificio, Evernoa es una declaración de intenciones: un espacio diseñado para disfrutar la vida con calma, estilo y comodidad.

Viviendas sin zonas comunes

Suelo porcelánico 1ª Calidad

Distribución Living-kitchen

Terraza Solárium Privada

Viviendas con 3 habitaciones y 2 baños

Accesos desde Zona Verde

Cada detalle del Edificio Evernoa ha sido estudiado para ofrecer una experiencia residencial superior. Desde la elección de materiales hasta la distribución de los espacios, el edificio responde a criterios de calidad, eficiencia energética y confort, siguiendo las tendencias más avanzadas del mercado inmobiliario actual.

Arquitectura y estructura

- Diseño contemporáneo con volúmenes limpios y proporciones equilibradas.
- Estructura reforzada y óptimamente aislada para maximizar eficiencia térmica.

Confort y eficiencia

- Ventanas de alta eficiencia con doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico.
- Orientaciones estudiadas para potenciar la iluminación natural y la ventilación cruzada.
- Preparación para sistemas de climatización de bajo consumo.

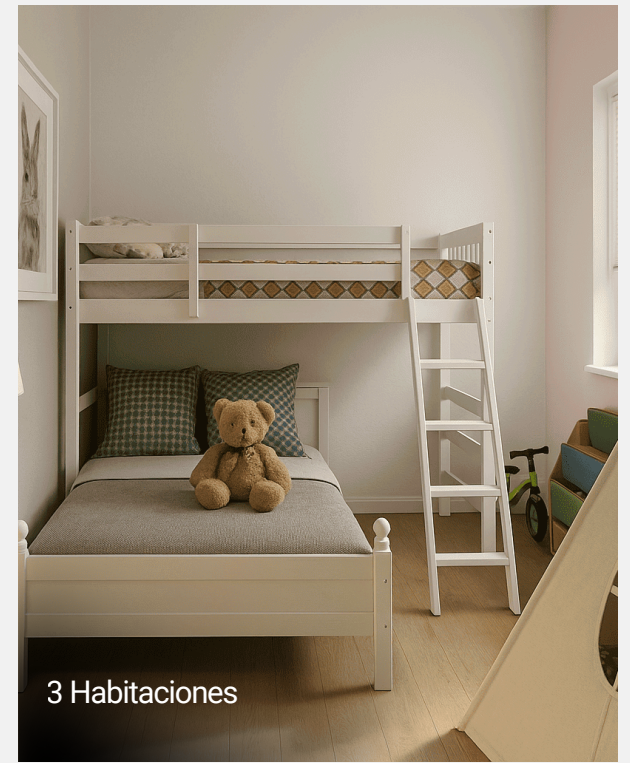
Exteriores diseñados para disfrutarse

- Balcones que conectan el interior con el entorno.
- Solárium privados con vistas al pueblo y a las montañas.
- Integración natural con zonas verdes y parque municipal adyacente.





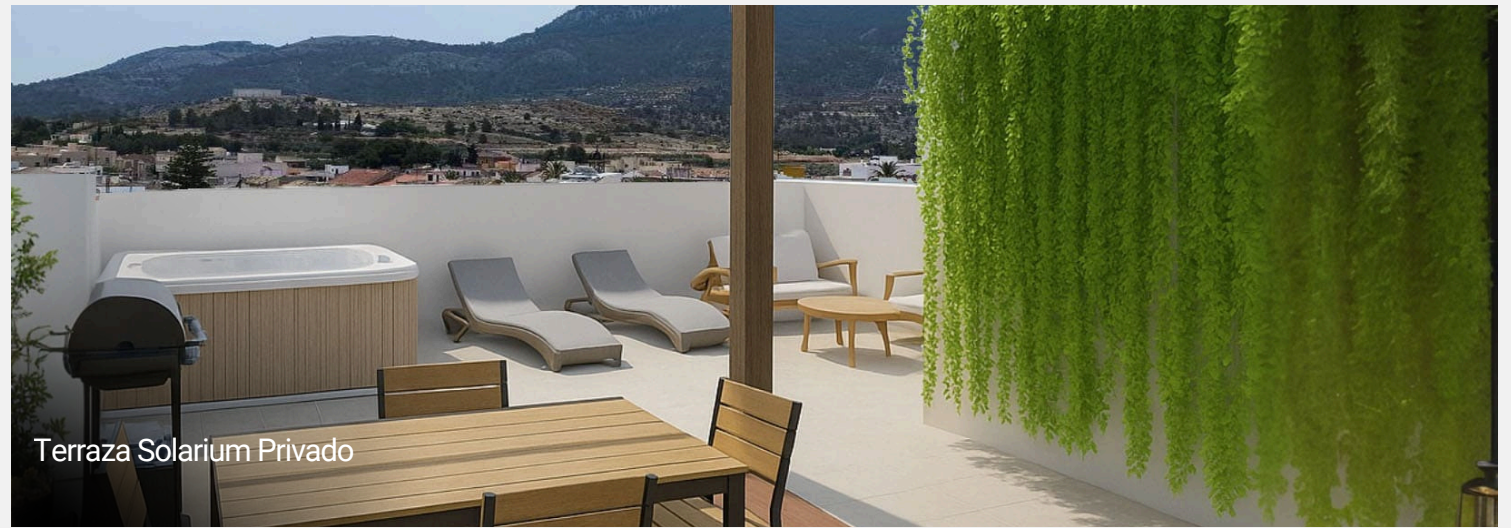
Distribuciones Living-kitchen



3 Habitaciones



Concepto funcional y moderno



Terraza Solarium Privado

VIVIENDA 1. 131 m2 Construidos

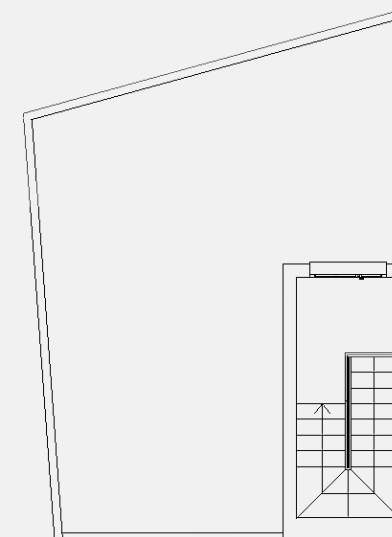
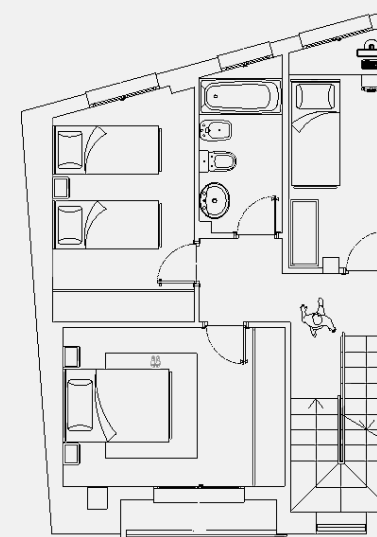
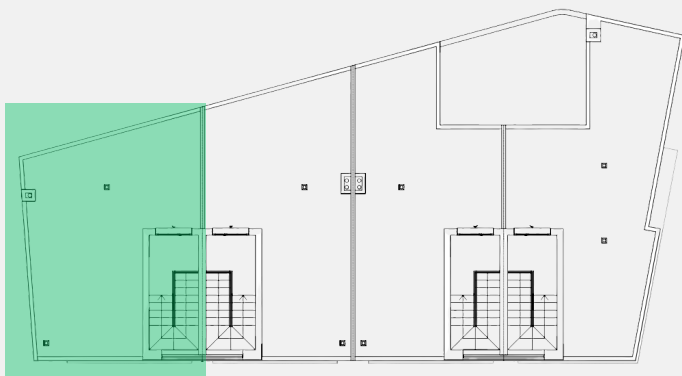
Superficies útiles

USO	M2
SALÓN-COCINA	34,57
LAVADERO	3,38
BAÑO 1	3,08
PASO-ESCALERA	8,63
TOTAL PLANTA BAJA	49,66
DORMITORIO PRINCIPAL	12,43
DORMITORIO 1	10,92
DORMITORIO 2	8,41
BAÑO 2	4,77
DISTRIBUIDOR	5,61
BALCÓN	1,64
TOTAL PLANTA PRIMERA	42,96

SOLÁRIUM-TERRAZA 45,34

TOTAL USO VIVIENDA 101,29

TOTAL SOLÁRIUM-TERRAZA 45,34



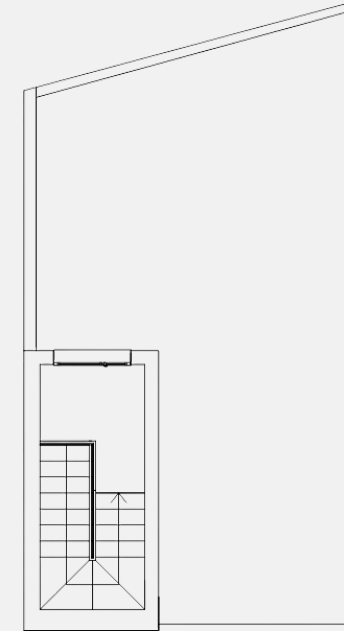
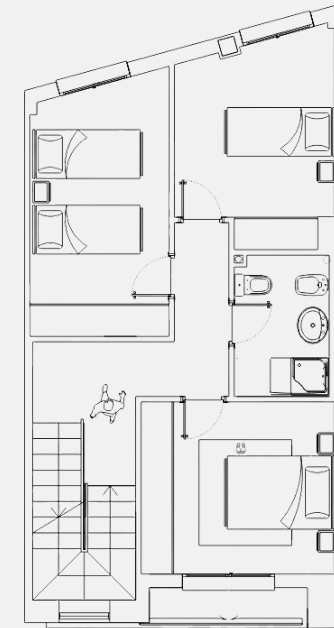
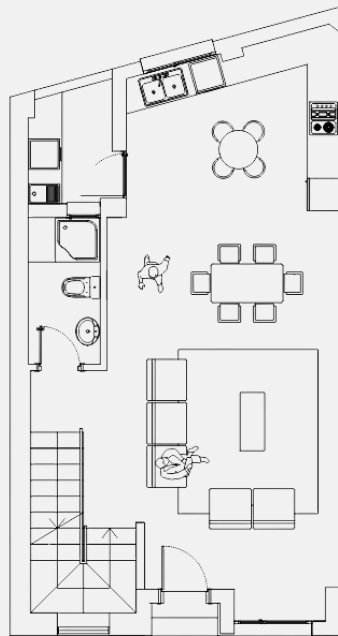
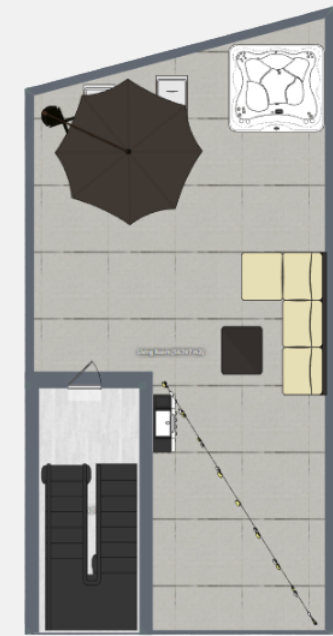
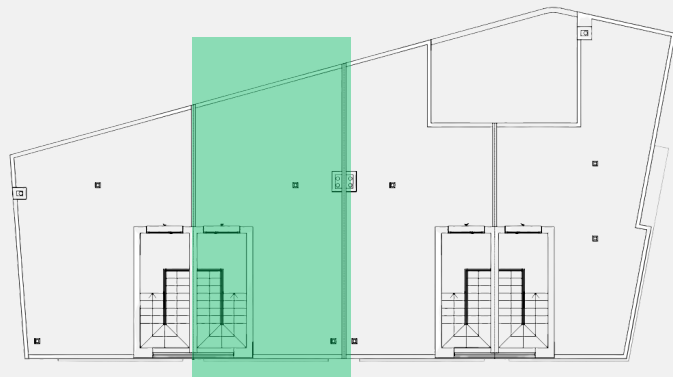
VIVIENDA 2. 134 m2 Construidos

Superficies útiles

USO	M2
SALÓN-COCINA	39,49
LAVADERO	3,07
BAÑO 1	3,42
PASO-ESCALERA	5,68
TOTAL PLANTA BAJA	53,62
DORMITORIO PRINCIPAL	11,34
DORMITORIO 1	11,84
DORMITORIO 2	10,37
BAÑO 2	4,51
DISTRIBUIDOR	7,62
BALCÓN	1,64
TOTAL PLANTA PRIMERA	45,17

SOLÁRIUM-TERRAZA 46,98

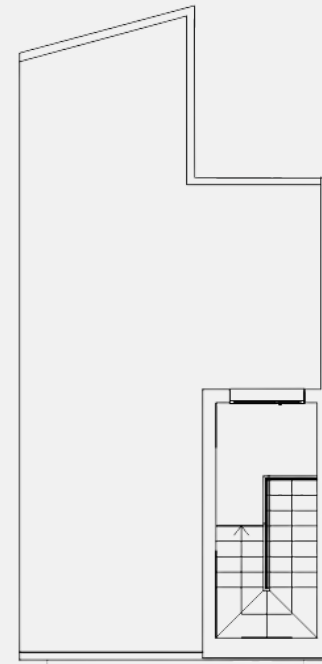
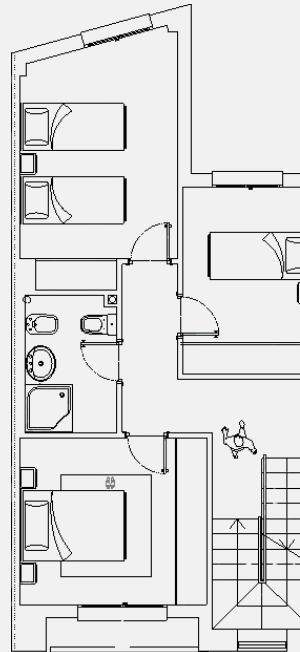
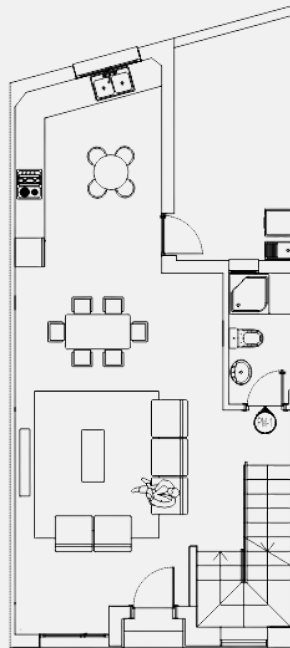
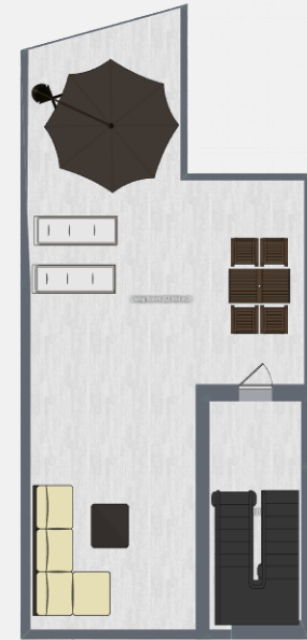
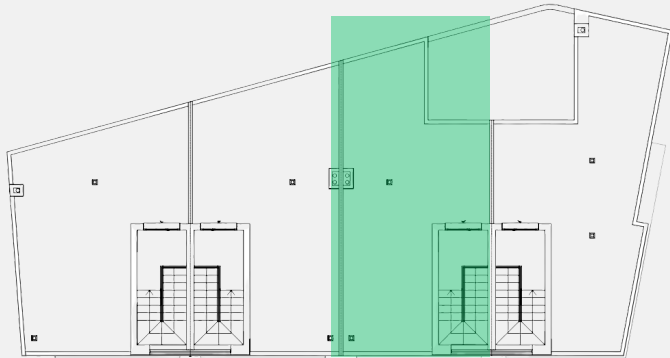
TOTAL USO VIVIENDA	108,79
TOTAL SOLÁRIUM-TERRAZA	46,98



VIVIENDA 3. 135 m2 Construidos

Superficies útiles

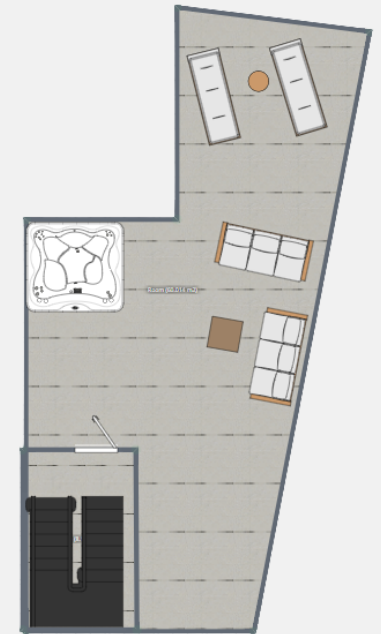
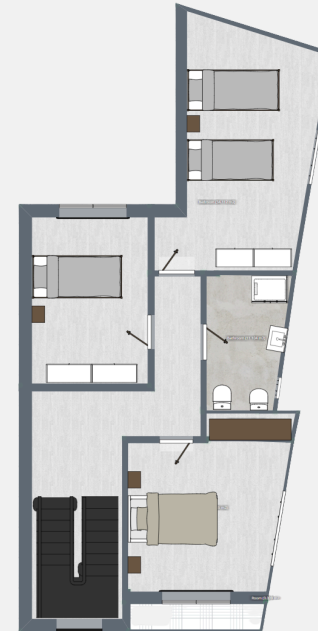
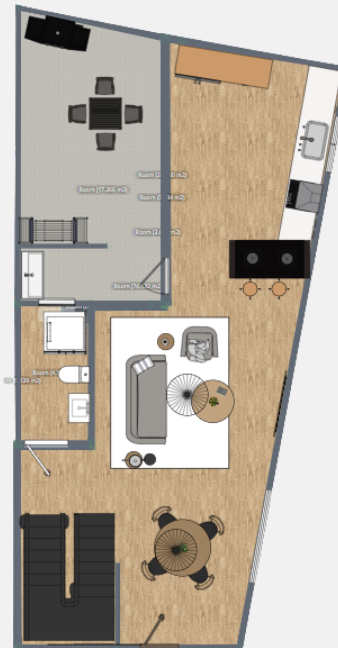
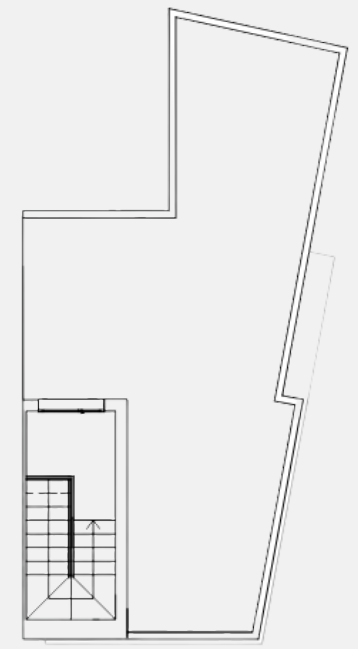
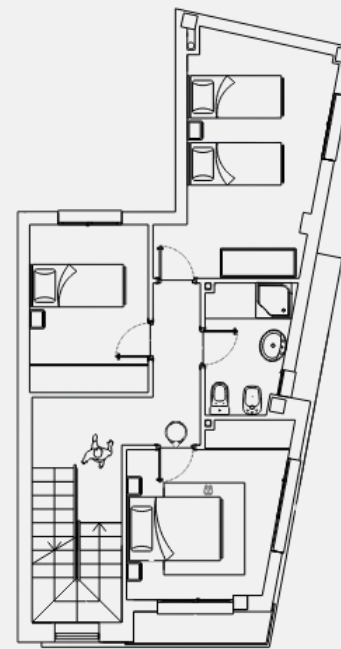
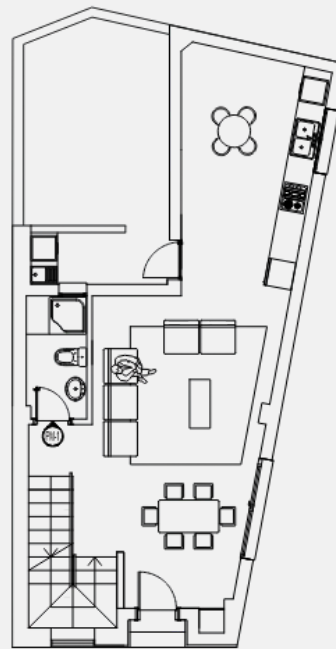
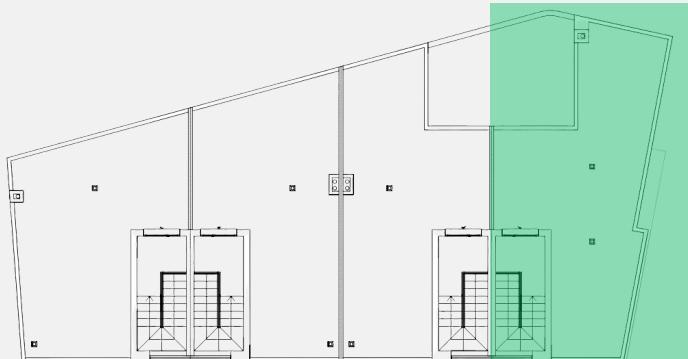
USO	M2
SALÓN-COCINA	39,82
LAVADERO	2,56
BAÑO 1	3,42
PASO-ESCALERA	7,62
PATIO INTERIOR	
TOTAL PLANTA BAJA	53,62
DORMITORIO PRINCIPAL	11,34
DORMITORIO 1	13,17
DORMITORIO 2	8,9
BAÑO 2	4,51
DISTRIBUIDOR	7,73
BALCÓN	1,64
TOTAL PLANTA PRIMERA	46,49
VESTIBULO-ESCALERA TERRAZA	8,67
SOLÁRIUM-TERRAZA	47,1
PATIO INTERIOR	7,26
TOTAL USO VIVIENDA	108,59
TOTAL PATIO INTERIOR	7,26
TOTAL SOLÁRIUM-TERRAZA	47,1



VIVIENDA 4.140 m2 Construidos

Superficies útiles

USO	M2
SALÓN-COCINA	37,93
LAVADERO	3,32
BAÑO 1	3,42
PASO-ESCALERA	7,69
TOTAL PLANTA BAJA	52,36
DORMITORIO PRINCIPAL	11,08
DORMITORIO 1	14,86
DORMITORIO 2	8,91
BAÑO 2	4,67
DISTRIBUIDOR	7,7
BALCÓN	1,64
TOTAL PLANTA PRIMERA	47,71
VESTIBULO-ESCALERA TERRAZA	8,67
SOLÁRIUM-TERRAZA	49,47
PATIO INTERIOR	12,8
TOTAL USO VIVIENDA	109,13
TOTAL PATIO INTERIOR	12,8
TOTAL SOLÁRIUM-TERRAZA	49,47



MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación y estructura portante ejecutadas en hormigón armado conforme a normativa vigente, dimensionadas según estudio geotécnico y cálculo estructural

CERRAMIENTOS

Al exterior, fábrica de ladrillo de 33x16x11, aislamiento térmico y doblado interior de tabicon de ladrillo de 33x16x7 cm. Separación en medianeras con doble tabique de ladrillo 33x16x7 cm, con aislamiento térmico y acústico. Fachada frontal de mortero monocapa raspado. Balcones de habitaciones principales en gres imitación madera. Fachada trasera con mortero monocapa impermeable blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio en color blanco, con rotura de puente térmico y acristalamiento Doble. Puertas de Acceso a la vivienda acorazadas con cerradura de seguridad

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco. Armario empotrado en dormitorio principal, con puertas correderas

PINTURAS

Pintura lisa en paredes y techos de toda la vivienda

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Falso techo de Pladur. Revestimiento pegado a paredes de tabiques en Pladur. Pavimento porcelánico de gran formato. Revestimientos de cuartos húmedos en Porcelánico. Ambos con sellos AENOR. En Solárium, pavimento de gres antideslizante, con pendientes para evacuación.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Cerámica vitrificada. Grifería de primera calidad. Agua caliente según normativa con sistema de aerotermia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECO

Instalación eléctrica, según reglamento de un grado electrificación elevada. Con todos los mecanismos completos. Instalación en telecomunicaciones con fibra óptica. Instalación individual para cada vivienda.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de Aire Acondicionado tipo Split, en ambas plantas, y máquinas en la torreta superior.

COCINAS

Cocina amueblada, con encimera de granito, silestone o similar. En viviendas seleccionadas, Isla separadora, mesa funcional o similar.

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

VIVIENDA 1	VIVIENDA 2	VIVIENDA 3	VIVIENDA 4
180.000 €	185.000 €	190.000 €	195.000 €
<ul style="list-style-type: none">• Construidos 131 m2• Solárium privado de 45 m2• 3 Dormitorios y 2 Baños• Salón-Cocina Abierto• Entrada desde Parque• Aparcamiento fácil en zona exterior	<ul style="list-style-type: none">• Construidos 134 m2• Solárium privado de 47 m2• 3 Dormitorios y 2 Baños• Salón-Cocina Abierto• Entrada Desde Parque• Aparcamiento fácil en zona exterior	<ul style="list-style-type: none">• Construidos 135 m2• Solárium privado de 47 m2• 3 Dormitorios y 2 Baños• Salón-Cocina Abierto• Aparcamiento fácil en zona exterior• Entrada desde Parque• Patio interior 7 m2	<ul style="list-style-type: none">• Construidos 140 m2• Solárium privado de 49 m2• 3 Dormitorios y 2 Baños• Salón-Cocina Abierto• Aparcamiento fácil en zona exterior• Entrada desde Parque• Patio interior 12 m2



WWW.EVERNOA-HOME.ES

CONTACTO

TELÉFONO: +34 611885998
EMAIL: HOLA@EVERNOA-HOME.ES

C/ 1 DE MAYO, 8
03688 HONDÓN DE LAS NIEVES (ALICANTE)